

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2025 год

п.Зубово, ул. Весенняя д. 3

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

кол-во нежилых помещений

Уборочная площадь МОП

5 733,90

148,00

803,20

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		166 646,89
	Начислено по статье содержание		1 208 337,63
	Оплачено		1 281 963,49
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		93 021,03
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		45 666,92
	тех обслуживание		
	з/плата		45 666,92
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	425 875,94
	б)тех обслуживание		
	з/плата мастера, сантехников	начисление ЗП	125 252,39
	з/плата управляющего, тех.раб	начисление ЗП	34 019,24
	з/плата электриков, оператор	начисление ЗП	75 700,64
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	45 207,01
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	67 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	66 261,03
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Акопян Т.А., ИП Муллаянова Р.Р. проверка счетчика ООО "Приборавтоматика"	8 402,51
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	3 833,12
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	754 009,82
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	269 337,53
	мехуборка территории:	всего	9 060,54
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление муницип.района Уфимский район РБ"	1 155,85
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка дорог	2 964,26
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка снега экскаватор	4 940,43
	вывоз снега	всего	19 655,25
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	19 655,25
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО Дезтехнология (дератизация)	587,74
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	184 109,50
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	271 259,26
	з/плата		215 313,15
	Страховые взносы по ФОТ		55 946,11
4	Текущий ремонт		
5	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		99 985,72
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	61 981,39
	Банковские расходы	данные б/у	38 004,33
	ИТОГО прямые расходы		1 325 538,40
6	<u>Общексплуатационные расходы</u>		317 595,41
	Всего расходов		1 643 133,81

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Мустафин А.Ю.